

Volksbank
GHB Kärnten AG
z.H. Herrn VD Mag. J. B.
Pernhartgasse 7
9020 Klagenfurt

Unterbergen, 13. September 2011

Betreff: Fam. B., Kreditengagement
Ihre Aussage betreffend Ersparnis von € 800.000,- vom 30.08.2011

Sehr geehrter Herr Mag. B.!

Zur im Betreff genannten Aussage, welche unsere Klienten zunächst erheblich irritiert hat, nehmen wir wie folgt Stellung:

Die Aussage gegenüber dem Kunden, dass die Bank den Kunden durch ihre Vorgangsweise (Konvertierung, Auflösung Tilgungsträger, Teilabdeckung etc.) eine Ersparnis in Höhe von € 800.000,- gebracht habe, ist definitiv falsch. Es ist im Gegenteil ein erheblicher Schaden eingetreten, wie wir ja bereits in unserem letzten Schriftsatz ausgeführt haben!

Dieser Schaden ist einerseits durch die Konvertierung und die Teilabdeckung mit Auflösung des Tilgungsträgers sowie Verlust des Zinsvorteiles eingetreten, andererseits dadurch, dass die monatliche Belastung dadurch auf einen Wert gestiegen ist, welcher dem Betrieb die Liquidität voll genommen hat.

FIRMENBUCHNUMMER: FN 141045w - LANDES- UND HANDELSGERICHT SALZBURG
UID: ATU 40213201 FINANZAMT - ST.-NR. 029 / 3860 GERICHTSSTAND: KLAGENFURT

Auch die Gesamtbelastung ist dadurch (Verlust des Zinsvorteiles) erheblich gestiegen!

Zur Konvertierung wegen „Kursverlust“:

Herr B. hat bei Ihnen zwei Kredite aufgenommen:

Kto.Nr.	Beginn	Betrag €	Kurs	Betrag CHF
0010003.....	24/05/2006	560.000,-	1,5528	869.568,-
0020004.....	23/11/2007	1.100.000,-	1,634	1.797.400,-
		<u>1.660.000,-</u>		<u>2.666.968,-</u>

Der Kurs laut Wiener Börse CHF/€ betrug am 26/08/2011 1,1412, legt man diesen Kurs bei der Umrechnung CHF zu € zu Grunde, so ergibt sich ein €-Wert in Höhe von 2.336.986,-. Dies ergibt im Vergleich zum Aufnahmebetrag einen Kursverlust in Höhe von 676.986,- zum 26/08/2011 (stichtagbezogen). Wo ist die Ersparnis, wenn zu diesem ungünstigsten Zeitpunkt konvertiert wird? Und das obwohl bekannt war, dass die Schweiz bemüht ist, den Kurs entsprechend zu drücken, da sie mit dem damaligen Kurs immer mehr in wirtschaftliche Schwierigkeiten kam?

Und bereits heute beträgt der Kurs wieder ca. 1,22... der Kursverlust wäre also bereits jetzt bedeutend geringer!

Da die Kredite eine Laufzeit bis 31/05/2026 bzw. bis 31/12/2027 haben, wäre schon aus diesem Grund eine vorzeitige Konvertierung nicht notwendig gewesen. Ob ein Kursverlust bzw. Kursgewinn entstanden ist, hätte tatsächlich und realistisch erst am 31/05/2026 bzw. 31/12/2027 festgestellt werden können. Denn die Kredite haben eine Laufzeit bis zu diesen Zeitpunkten.

Wäre dann auch noch ein Kursverlust gegeben gewesen, hätte man leicht eine entsprechende Regelung treffen können!

Um wie viel sich der gesamte Rückzahlungsbetrag incl. Zinsen durch die Konvertierung erhöht hat – ebenfalls ein Schaden für die Kunden – kann nur abgeschätzt werden. Denn die Zinersparnis ist weggefallen, auch die Chance durch den Tilgungsträger bis zum Ende der Laufzeit erhebliche Beträge zu erwirtschaften!

Die Differenz vorherige Situation zur jetzigen Situation macht sicher einen sehr erheblichen Betrag zu Lasten der Kunden aus!

Grob berechnet kostet das neue Obligo der Kredite (nunmehr in €) (11.07.2011) von € 1.604.992,- den Betrieb über die restliche Laufzeit gerechnet um € 1.864.768,- mehr als bei Fortführung der seinerzeitigen Vereinbarung zu zahlen gewesen wäre..

Zur Liquidität:

Das Kreditengagement in Höhe von € 2.016.516,- (Stand 31.03.2011) kostete € 30.248,- p.a. Das derzeitige willkürliche bzw. erzwungene Kreditengagement nach Zwangs-Konvertierung kostet € 146.706,- p.a. Solche Mehrkosten kann der Betrieb – was auch von Ihnen auf einen Blick zu erkennen gewesen sein muss - niemals erwirtschaften. Er wird damit, da offensichtlich die betriebswirtschaftlichen Aspekte und Unternehmenskennzahlen nicht berücksichtigt wurden, in die Zahlungsunfähigkeit getrieben!

Es kann also keinesfalls von einer Ersparnis sondern nur von einem sehr! erheblichen Schaden für die Kunden gesprochen werden!

Wir ersuchen um Kenntnisnahme und zeichnen
mit vorzüglicher Hochachtung



GF Walter Zeilberger L.C.M