

# R S A

## Risiko Struktur Ausgleich

1. der Teilbetrag von rund ..... wird bis einen garantierten Fixzinssatz von .....% und einer Laufzeit von ..... Jahren in regelmäßigen ..... jährlichen Annuitäten getilgt – Jahreserfordernis rund ..... (Cash-Flow).
2. der verbleibende Restbetrag von rund ..... wird tilgungs- und zinsfrei gestellt. Dauer vorerst ..... Jahre bei weiteren Verlängerungsmöglichkeiten.

Unter diesen Konditionen könnte aus Sicht des Unternehmens unter der Annahme einer gleichbleibenden Wirtschafts- und Fremdenverkehrs-entwicklung eine Betriebsfortführung gelingen.

## ZINSEN

Die Art der Finanzierung des Betriebes unterliegt grundsätzlich der unternehmerischen Entscheidungsfreiheit. Daher sind Schuldzinsen insoweit Betriebsausgaben, als die Entstehung der Schuld betrieblich veranlasst ist.

Daraus folgt, dass die Finanzierung privater Ausgaben durch Entnahmen von einem negativen Betriebskonto zu teilweiser Nichtanerkennung der Zinsen führen kann. Die Rückzahlung der Schuld – insbesondere die anteilige Kapitaltilgung bei Kreditraten – stellt keine Betriebsausgabe dar, da es sich lediglich um eine Vermögensumschichtung handelt und die Ausgabe bereits zum Zeitpunkt der Kreditaufnahme berücksichtigt wurde.

## NOTIZ

Umschuldungsverfahren durch Rückversicherung so sicher gemacht werden, dass sie für die ..... zu 100% einbringlich sind.

Restrukturierungsfond vom Bund

Schadensbegrenzung

Investitionen die sich nicht rechnen.